

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

**✓ Ai sensi del Dlgs n. 36/2023 “Codice dei Contratti
pubblici in attuazione dell'Art. 1 L. 21/06/2022, 78”**

CIG: BABA837B71

Determina n. 23 del 05.03.2026 Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)

PREMESSO CHE

- la società Elbana Servizi Ambientali (ESA) S.p.A. svolge il servizio pubblico di gestione dei rifiuti urbani sul territorio dell'Isola d'Elba e che la stessa è impegnata in un processo di valutazione e razionalizzazione degli spazi destinati alle proprie attività amministrative e operative;
- nell'ambito di tali valutazioni è emersa la possibilità eventuale di acquisire o locare un immobile produttivo sito nel Comune di Portoferraio, in via del Giglio;
- al fine di consentire alla Società una corretta valutazione tecnico-economica dell'operazione immobiliare risulta necessario procedere alla redazione di uno studio di fattibilità con progetto di massima, comprensivo di analisi delle possibili opere di trasformazione e relativo computo estimativo.

CONSIDERATO CHE

- per la natura specialistica delle prestazioni richieste si rende necessario il ricorso ad un professionista esterno qualificato individuato, previa richiesta, nell'architetto Paolo Garrisi, professionista in possesso delle competenze tecniche e dell'esperienza professionale idonea allo svolgimento dell'incarico;
- il professionista ha trasmesso apposita proposta datata 05/03/2026, determinata secondo i parametri di cui al D.M. 17/06/2016 per i servizi di architettura e ingegneria;
- il compenso complessivo originariamente determinato in € 9.676,03 oltre oneri è stato oggetto di trattativa diretta, al termine della quale il professionista ha applicato uno sconto del 55%, determinando un importo netto pari a € 4.354,21 oltre oneri di legge.

RILEVATO CHE

- l'importo dell'incarico risulta ampiamente inferiore alle soglie previste per l'affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

- il professionista individuato è in possesso delle competenze tecniche necessarie allo svolgimento dell'incarico che rappresenta il primo affidamento professionale conferito da ESA S.p.A. al suddetto professionista a garanzia dell'impegno della Stazione Appaltante teso a soddisfare, in maniera costante, il cd. "principio di rotazione";
- la significativa riduzione economica applicata a seguito della trattativa rende l'offerta particolarmente conveniente per la Società;
- lo studio richiesto riveste carattere preliminare ma propedeutico e strategico, in quanto finalizzato a supportare la Società nelle eventuali e successive valutazioni tecnico-economiche relative alla possibile acquisizione o locazione dell'immobile.

RICHIAMATO

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs. 31 marzo 2023, n. 36 il cui contenuto dispone l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023 in tema di digitalizzazione dei Contratti Pubblici;
- il regolamento RetiAmbiente per l'istituzione e la gestione telematica dell'Elenco operatori economici da consultare per affidamenti di lavori, beni e servizi REG013" entrato in vigore in data 01/12/2023 nello specifico punto 11.2) per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00;
- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 1, 2 e 3 (principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato);
- l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in materia di prevenzione dei conflitti di interesse;

VERIFICATO

- il rispetto del REG05 in merito agli approvvigionamenti infragruppo;
- l'rda redatta in data 27/02/2026 dal RUP (Responsabile Unico del progetto) ai sensi dell'articolo 15 del DLGS n. 36/2023, Dott. Massimo Diversi;

ESA S.p.A. ha provveduto, mediante la propria piattaforma certificata raggiungibile all'indirizzo <https://acquisti.retiambiente.it/> - ai sensi dell'Art. 25 del Dlgs 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) e dell'Art. 26 del Dlgs 36/2023 (Regole tecniche) il cui disposto è volto ad assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, a predisporre ordine di acquisto telematico Id nr. 9778 a favore dell'operatore economico Arch Paolo Garrisi Via San Martino a Leccio 1 - 50041 Calenzano (FI) pi 03917720488. L'operatore non risulta attualmente iscritto all'ALBO DI GRUPPO RETIAMBIENTE REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE E LA GESTIONE TELEMATICA DELL'ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER AFFIDAMENTI DI LAVORI, BENI E SERVIZI E L'UTILIZZO DELLE PROCEDURE DI GARA TELEMATICA con impegno all'avvio della qualificazione.

Fermo il rispetto dei principi di cui al:

Dlgs n. 36/2023;

Dlgs n. 81/2008;

Regolamento interno di ESA e RetiAmbiente.

Considerato che

l'affidamento diretto risulta coerente con:

- 1) l'importo limitato dell'incarico;
- 2) la natura specialistica delle prestazioni richieste;
- 3) la convenienza economica dell'offerta presentata a seguito di trattativa.

Tutto quanto premesso e considerato, in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti in materia di Appalti, il Responsabile del Progetto

DETERMINA

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di procedere ad affidare all'architetto Paolo Garrisi, con studio in Calenzano (FI), l'incarico professionale per la redazione di studio di fattibilità con progetto di massima relativo ad immobile sito in Portoferraio, via del Giglio, finalizzato alla valutazione della possibile acquisizione o locazione da parte della Società; Di stabilire che il compenso per l'incarico è determinato in € 4.354,21 oltre oneri previdenziali e fiscali di legge, come da proposta economica del professionista acquisita agli atti; Di dare atto che il compenso è stato determinato secondo i parametri di cui al D.M. 17/06/2016 ed è stato oggetto di trattativa

diretta con applicazione di sconto pari al 55% rispetto al valore iniziale stimato; di dare atto che l'affidamento è conforme ai principi di economicità, efficacia, tempestività, proporzionalità e risultato dell'azione amministrativa. Di disporre, ai sensi dell'art. 28 del Dlgs 36/2023, la pubblicazione degli atti e delle informazioni relative alla presente procedura nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito aziendale, ai sensi del Dlgs 33/2013.

Il RUP dichiara:

- a) di non trovarsi allo stato, per quanto di sua conoscenza, nelle situazioni di conflitto d'interessi in relazione alla presente procedura;
- b) di impegnarsi, qualora nel prosieguo sopraggiunga una situazione di conflitto d'interessi, anche potenziale, a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante e ad astenersi dal compimento di ulteriori atti, salvo diversa disposizione della Società.

Portoferraio, LI 05.03.2026

ESA SPA
IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. MASSIMO DIVERSI
FIRMA SULL'ORIGINALE