

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DELLE SPIAGGE NEI COMUNI DI PORTOFERRAIO, CAPOLIVERI E CAMPO NELL’ELBA ANNO 2023 CIG 9763626F0C

Verbale di Gara in Seduta Unica Prot. n. 233/2023 del 18/04/2023 PROCEDURA AI SENSI DELL’EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D. LGS. 50/2016

Il giorno 18/04/2023 alle ore 14:45 in Portoferraio (LI), presso viale Elba n. 149 57037 - Portoferraio (LI), viene esperita la procedura telematica per la Gara “APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DELLE SPIAGGE NEI COMUNI DI PORTOFERRAIO, CAPOLIVERI E CAMPO NELL’ELBA ANNO 2023”. La Commissione di Gara, della suddetta procedura, nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte come stabilito dall’ex. art. 77 comma 7 del D. lgs 50/2016 o “Codice dei contratti pubblici” è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, ovvero 3, individuato dalla Stazione Appaltante che lavora con procedure telematiche al fine di salvaguardare la riservatezza delle comunicazioni (ex. art. 77 comma 7 del D. lgs 50/2016 modificato dall’art. 53, comma 5, lettera c), legge n. 108 del 2021) ed è composta da:

Faruzzi Carmine	Codice Fiscale F*Z*M*8*R*1*912A
Colandrea Tino	Codice Fiscale C*N*N*7*S*3*912W
Pelliccioni Maurizio	Codice Fiscale P*L*R*8*H*4*912N

Il Presidente della Commissione, individuato tra i commissari secondo il disposto dell’ex art. 77 comma 8 è il Dott. Carmine Faruzzi mentre il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Massimo Diversi ai sensi dell’ex art. 31 del D.lgs 50/2016. Il RUP dichiara:

- a) di non trovarsi allo stato, per quanto di sua conoscenza, nelle situazioni di conflitto d’interessi in relazione alla presente procedura;
- b) di impegnarsi, qualora nel prosieguo sopraggiunga una situazione di conflitto d’interessi, anche potenziale, a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante e ad astenersi dal compimento di ulteriori atti, salvo diversa disposizione della Società.

Il Presidente specifica che:

- con prot. n. 337/2023 è stata indetta la procedura ad invito “APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DELLE SPIAGGE NEI COMUNI DI PORTOFERRAIO, CAPOLIVERI E CAMPO NELL’ELBA ANNO

2023” attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

Criteria	Sub-criteria	Criteria quantitative	Maximum score
Parco mezzi	Numero mezzi aggiuntivi	Sì	24.0000000000
Personale	Numero operatori aggiuntivi	Sì	24.0000000000
Servizio	Esecuzione del servizio	No	22.0000000000

- la formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sull'offerta" per un totale massimo di 30 punti. L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 209.103,18 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 14:00 del giorno 18-04-2023;
- per la procedura sono state invitate a presentare offerta le ditte in elenco, individuate sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici che potenzialmente potrebbero essere interessate all'Appalto ed in possesso delle abilitazioni/iscrizioni richieste per l'espletamento della prestazione:

Ditta	PEC	Selezione
C.I.S.S.E. Cooperativa sociale servizi invalidi elbani - SOC. COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS Piazza Douchoque 4 57037 Portoferraio (LI)	CISSE@PEC.SAG-SRL.IT	Manuale
IGIENE SERVICE Largo Pianosa, 3 57037 Portoferraio (LI)	igieneservice.srl@pec.it	Manuale
Nuova Giovanile Cooperativa Sociale Via Po, 33/35 57025 Piombino (LI)	pec@pec.nuovagiovanile.it	Manuale
Favilli Rinaldo S.r.l. Località Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (Grosseto)	info@pec.favillirinaldo.it	Manuale
ATI SOCIETA' COOPERATIVA VIA BARBIERI 17 D-E 50051 Castelfiorentino (Firenze)	atipec@legalmail.it	Manuale
CICLAT TRASPORTI AMBIENTE SOC. COOP.	ciclatambiente@ciclatpec.ra.it	Manuale
ECOREC S.R.L.	info@ecorec.it	Manuale
ECO-GEST S.R.L. A SOCIO UNICO	commerciale@ecogestsiena.com	Manuale
LA PULITRICE SRL	lapulitrice@gruppomrc.com	Manuale
ABATE - SOCIETA' A RESP. LIMITATA	abatesrl@pec.abatesrl.it	Manuale

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiarano:

- a) di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di Legge e che non sussiste fra gli stessi e i suddetti partecipanti alcuna situazione di conflitto di interesse;
- b) di non essere componenti dell'organo di direzione politica dell'amministrazione, di non ricoprire cariche politiche, di non essere rappresentanti sindacali o designati da confederazioni ed organizzazioni sindacali o da associazioni professionali (art. 35, comma 3, del D.lgs. 165/2001);
- c) di non essere stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati contro la Pubblica Amministrazione previsti nel Titolo II, Capo I, del codice penale (art. 35bis del D.lgs. 165/2001);

Il Presidente fa presente che entro le ore 14:00 del giorno 18/04/2023 sono state ricevute sulla piattaforma web esapa.acquistitelematici.it n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Favilli Rinaldo S.r.l. Località Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (Grosseto)	01423710530	17 aprile 2023 20.29.28 CEST	Forma singola
Nuova Giovanile Cooperativa Sociale Via Po, 33/35, 57025, Piombino	00440830495	18 aprile 2023 10.58.14 CEST	Forma singola

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta. La busta amministrativa del partecipante Favilli Rinaldo S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 18/04/2023 alle ore 14:45 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

I documenti richiesti dal Bando di Invito sono stati correttamente caricati. Risultano in corso di validità. Il sopralluogo secondo l'Art. 6 del Disciplinare di Gara è stato condotto in data 14/04/2023. Il DURC è valido per il periodo 05/01/2023 - 05/05/2023.

La busta amministrativa del partecipante Nuova Giovanile Cooperativa Sociale è stata aperta per la prima volta in data 18/04/2023 alle ore 14:59 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

I documenti richiesti dal Bando di Invito sono stati correttamente caricati. Risultano in corso di validità. Il sopralluogo secondo l'Art. 6 del Disciplinare di Gara è stato condotto in data 11/04/2023. Il DURC è valido per il periodo 13/03/2023 - 11/07/2023.

Non vi sono richieste di integrazioni documentali relative alle Buste Amministrative e, pertanto, il Presidente Dott. Carmine Faruzzi comunica l'ammissione di entrambi i partecipanti alla fase successiva. Si procede, dunque,

allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

L'offerta tecnica del partecipante Favilli Rinaldo S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 18/04/2023 alle ore 15:15 mentre l'offerta tecnica del partecipante Nuova Giovanile Cooperativa Sociale è stata aperta per la prima volta in data 18/04/2023 alle ore 15:28.

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

Offerta tecnica della ditta **Favilli Rinaldo S.r.l.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Parco mezzi		
Numero mezzi aggiuntivi	24.0000	24.0000
Totale criterio	24.0000	24.0000
Personale		
Numero operatori aggiuntivi	24.0000	24.0000
Totale criterio	24.0000	24.0000
Servizio		
Esecuzione del servizio	22.0000	22.0000
Totale criterio	22.0000	22.0000
Totale offerta tecnica	70.0000	70.0000

Offerta tecnica della ditta **Nuova Giovanile Cooperativa Sociale**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
Parco mezzi		
Numero mezzi aggiuntivi	24.0000	24.0000
Totale criterio	24.0000	24.0000
Personale		
Numero operatori aggiuntivi	24.0000	24.0000
Totale criterio	24.0000	24.0000
Servizio		
Esecuzione del servizio	22.0000	5.5000
Totale criterio	22.0000	5.5000
Totale offerta tecnica	70.0000	53.5000

Non è stata eseguita nessuna riparametrazione.

Al partecipante Nuova Giovanile Cooperativa Sociale sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Servizio			
Esecuzione del servizio	Commissario	Coefficiente assegnato	0.25
	Carmine Faruzzi	0.3	
	Tino Colandrea	0.2	
	Maurizio Pelliccioni	0.25	

Al partecipante Favilli Rinaldo S.r.l. sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
Servizio			
Esecuzione del servizio	Commissario	Coefficiente assegnato	1
	Carmine Faruzzi	1	
	Tino Colandrea	1	
	Maurizio Pelliccioni	1	

Di seguito si riportano le principali considerazioni della Commissione di Gara in merito ai punteggi sopra indicati, di natura prettamente qualitativa. Sebbene entrambi i concorrenti abbiano proposto un confacente servizio, corrispondente alle prescrizioni, indicando ciascuno le proprie migliorie, previsioni organizzative e prestazioni aggiuntive, i componenti del Seggio hanno premiato in maniera superiore l'offerta tecnica del partecipante Favilli Rinaldo S.r.l. nella quale si evidenzia, ad esempio, una struttura più completa relativamente al coordinamento dell'opera. Favilli Rinaldo S.r.l., di fatti, prevede per l'esecuzione dell'Appalto n. 1 coordinatore tecnico per ciascun Comune per un totale di n. 3 coordinatori, a differenza della Nuova Giovanile Cooperativa Sociale che ne prevede uno soltanto; a tale aspetto è connessa, altresì, l'integrazione di personale oltre all'ordinario: la Ditta si propone di integrare il servizio standard con n. 2 operatori "aggiuntivi" per ciascun Comune, al contrario la Cooperativa prospetta un'integrazione di n. 2 operatori "aggiuntivi" su tutto il territorio. L'offerta tecnica di Favilli Rinaldo S.r.l., pertanto, garantisce alla Stazione Appaltante una migliore gestione e disponibilità nel/del servizio, oltre che nelle/delle emergenze ad esso eventualmente correlate (per richieste eccezionali la Ditta mette a disposizione, oltre agli operatori già impiegati, la disponibilità di ulteriori 5 risorse umane reperibili entro 1 ora dalla chiamata e ulteriori 15 persone reperibili e presenti in cantiere entro 5 ore dalla

segnalazione). Entrambi i partecipanti si occuperanno della sanificazione degli eco-punti ed adopererebbero mezzi a ridotto impatto ambientale tra cui veicoli elettrici, tuttavia la documentazione tecnica di Favilli Rinaldo S.r.l. risulta essere maggiormente soddisfacente anche per quanto alla costituzione del cantiere sul territorio elbano. Il partecipante, infatti, concede l'eventuale disponibilità a stoccare materiale inerente all'Appalto (ad es. sacchi) sia per il periodo del servizio come scorte tecniche di trespoli getta rifiuti che nel periodo invernale come rimessaggio degli stessi presso il proprio deposito a Portoferraio. Il sito sul territorio, inoltre, permette a Favilli Rinaldo S.r.l. di assicurare ad Esa nel periodo di alta stagione (in caso di traffico veicolare presente sulle strade per via ad es. dell'afflusso di turisti che si riversano nelle spiagge già dalle prime ore della mattina) l'anticipo dell'orario del servizio di raccolta di almeno 2 ore rispetto quello indicato nel Capitolato Tecnico d'Appalto. Nella proposta tecnica della Nuova Giovanile Cooperativa Sociale non si fa alcun cenno ad un sito sul territorio, rimandando solo alla sede in Piombino.

Per quanto ai servizi aggiuntivi proposti, si evidenzia, ancora, come l'offerta tecnica trasmessa dalla Favilli Rinaldo S.r.l. risulti maggiormente completa a vantaggio della Committente ma soprattutto della utilità pubblica. In particolare essa:

- si rende disponibile ad effettuare i servizi di raccolta degli RSU, effettuando il posizionamento dei trespoli getta rifiuti ed il servizio di svuotamento in occasione del ponte del 25 Aprile e 1 Maggio su alcune spiagge del Comune di Capoliveri e in occasione ponte del 25 Aprile su alcune spiagge del Comune di Campo Nell'Elba, garantendo altresì una fruizione costante delle spiagge nel periodo invernale per la raccolta dei rifiuti spiaggiati nei mesi di novembre e dicembre nelle principali spiagge a discrezione dell'amministrazione comunale;
- in via sperimentale si rende disponibile ad avviare l'opera di vagliatura stagionale di alcuni degli arenili sabbiosi accessibili con i mezzi meccanici;
- si propone di effettuare un servizio volto alla verifica di eventuali accumuli di materiale vegetale e non presenti all'interno delle griglie /o caditoie situate c/o gli accessi a mare e di ripristinarne il corretto funzionamento delle stesse attraverso una pulizia;
- si impegna nell'espletamento del servizio ad utilizzare sui propri mezzi la piattaforma informatica Ecoflot, la quale è basata sul controllo satellitare consentendo il monitoraggio in tempo reale dell'attività dei veicoli per certificare e ottimizzare i flussi di produttività. Tale piattaforma assicura alla S.A. una corretta e più semplificata rendicontazione ai fini ARERA;
- qualora aggiudicataria, metterà a disposizione, n. 5 getta cicche da posizionarsi in corrispondenza degli arenili indicati dalla Committenza e n. 3 dispenser per l'erogazione di appositi sacchetti per la raccolta di escrementi di animali da compagnia in corrispondenza degli arenili indicati dalla committenza.

I servizi aggiuntivi proposti dalla Nuova Giovanile Cooperativa Sociale, se pur graditi dalla Commissione, non assumono, al mero fine di individuare e premiare la migliore prestazione tecnica e qualitativa per la collettività, lo stesso valore in termini di punteggio.

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di non escludere nessuna ditta e di procedere allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante Favilli Rinaldo S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 18/04/2023 alle ore 16:17 risultando valida e redatta tramite l'apposito modello. L'offerta economica del partecipante Nuova Giovanile Cooperativa Sociale è stata aperta per la prima volta in data 18/04/2023 alle ore 16:18 risultando valida e redatta tramite l'apposito modello. Nessuna richiesta di integrazione documentale, relativa alle Buste Economiche, risulta necessaria. Di seguito si riportano le risultanze delle quotazioni economiche ricevute dai concorrenti:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
Favilli Rinaldo S.r.l.	188.464,70 €	9.87000%
Nuova Giovanile Cooperativa Sociale	182.609,81 €	12.67000%

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di non escludere nessuno dei concorrenti e di procedere alla pubblicazione della Graduatoria sotto:

Denominazione ditta	Punteggio of. tecnica	Punteggio of. economica	Punteggio totale	Importo of. economica	Percentuale ribasso/rialzo
Favilli Rinaldo S.r.l.	70.0000	29.0680	99.0680	188.464,70 €	- 9.87000%
Nuova Giovanile Coop. Sociale	53.5000	30.0000	83.5000	182.609,81 €	- 12.67000%

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall' ex. art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DELLE SPIAGGE NEI COMUNI DI PORTOFERRAIO, CAPOLIVERI E CAMPO NELL'ELBA ANNO 2023" alla ditta **Favilli Rinaldo S.r.l.** con sede in Località Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (Grosseto) C.F. e P.I. n. 01423710530 che ha ottenuto un punteggio totale di 99.068012870298 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 188.464,70, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 4.267,41.

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente non ha riportato annotazione alcuna da verbalizzare e dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile Unico del Procedimento per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 17:05 la seduta è chiusa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dr. Massimo Diversi

Il Presidente di Gara
Dr. Carmine Faruzzi

La Commissione Giudicatrice
Maurizio Pelliccioni

La Commissione Giudicatrice
Tino Colandrea