

**OGGETTO: DETERMINA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 L. A) DEL D.LGS.  
N. 50/2016  
CIG ZE93489373**

**Determina n. 3 del 09/01/2022  
Il Responsabile del Procedimento  
Premesso che**

ESA S.p.A. ha necessità di individuare l'operatore economico a cui affidare il lavoro di mantenimento correttivo a "guasto" di natura IDRO-Termo sanitaria per garantire la fruibilità e funzionalità degli ambienti anche a seguito di danni causati da eventi critici di qualsiasi natura. L'attività organizzativa deve far fronte alle esigenze di manutenzione ed in particolare a quelle urgenti ed indifferibili. A titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano di seguito le principali tipologie di intervento di manutenzione:

- Controllo, verifica, riparazione ed eventuale sostituzione di linee di riscaldamento (caldaie, split etc. ) e adduzione acqua sanitaria e non;
- Controllo, verifica ed eventuale sostituzione vaschette e passo rapido di wc;
- Sostituzione rubinetti, sanitari, scaldacqua;
- Sostituzione/implementazione impianti idraulici;
- Interventi urgenti di adeguamento e ampliamento impianti idraulici in genere;
- Controllo, verifica, riparazione ed eventuale sostituzione di apparecchi per produzione acqua calda sanitaria o riscaldamento;
- Riparazione elettropompe e/o pompe sommerse;
- Ripristino perdite, idranti etc.

I siti oggetto di intervento sono:

- 1) Impianto TMB Esa SpA Loc. Buraccio 57036 - Porto Azzurro (LI) (compresi i capannoni di ricezione rifiuti);
- 2) Discarica Esa SpA di Litterno 57034 - Campo nell'Elba (LI);
- 3) CdR Esa SpA su tutti i territori comunali dell'Isola d'Elba;
- 4) Presse compatte attive sui servizi territoriali elbani (ripristino delle parti e/o componenti non funzionanti e/o logorate);
- 5) Sede amministrativa in Viale Elba n. 149 Portoferraio (LI)

La manutenzione straordinaria richiesta prevede qualsiasi riparazione urgente dei guasti imprevedibili derivanti agli impianti sopra indicati da sinistri, vandalismi, manomissioni, incendi, eventi atmosferici eccezionali, sovratensioni, guasti di carattere eccezionale e non prevedibile, intervenuta fine del ciclo di vita o per obsolescenza e/o altri guasti che comunque non possono essere riparati internamente. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte.

Richiamato:

- L'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che "fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

ESA S.p.A. ha avviato in data 22/12/2021 richiesta di preventivo telematica ID n. 126 Prot. Gac n. 678/2021 invitando, mediante il portale raggiungibile al link <https://esaspa.acquistitelematici.it/> i seguenti operatori economici locali:

- 1) ALBERTO BASTRERI SRL
- 2) Impiantistica Elbana snc

- 3) Progetto Giovani Sud Impianti di Parrini Roberto & c. s.a.s.
- 4) M.A.G. IMPIANTI SRL
- 5) P.G.I. Termoidraulica di Gianfranco Pierulivo
- 6) GSR SPINETTI ROBERTO E C. SNC
- 7) MAURO BASILE IMPIANTI
- 8) BH Solution di Maurizio Zannoni
- 9) Ditta Rossi Cristian Elettricista
- 10) ITF Serini

L'Ente ha provveduto a rispondere alle richieste di informazioni e di chiarimenti relative alla presente procedura mediante il gestionale in maniera pubblica e trasparente. Entro il termine stabilito del 08/01/2022 ore 18:00 sono pervenute n. 2 plichi documentali come sotto evidenziato:

Nome ditta	Partita IVA/Codice fiscale	E-mail/PEC	Data di conferma di partecipazione	Documentazione caricata in fase di partecipazione
✗ Progetto Giovani Sud Impianti di Parrini Roberto & c. s.a.s.	Partita IVA:00863770491 Codice fiscale:PRRRRT65D16G912S	E-mail:pgs.elba@gmail.com PEC:pgssrl@pec-legal.it		0 / 5
✓ ITF di Serini Maurizio	Partita IVA:01230110494 Codice fiscale:SRNMRZ62E19G912T	E-mail:info@itfserini.com PEC:serinimaurizio@livornopec.it	03 gennaio 2022 11:54	5 / 5
✓ Impiantistica Elbana snc	Partita IVA:01158960490 Codice fiscale:PCCRRT66T08G912L	E-mail:impiantisticaelbana@gmail.com PEC:impiantisticaelbana@pec.it	08 gennaio 2022 11:17	5 / 5

**Tutto quanto premesso e considerato, in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti in materia di Appalti, il Responsabile del Procedimento DETERMINA**

L'affidamento del lavoro di manutenzione "a guasto" necessaria al ripristino della normale funzionalità degli impianti IDRO-Termo sanitari su siti Esa SpA, con durata dal 15/01/2022 al 31/12/2023, per l'importo stimato di Euro 30.000,00 oltre IVA ai sensi di Legge alla Ditta **Impiantistica Elbana snc** stante le motivazioni sotto.

Entrambe le Ditte hanno caricato in maniera corretta documenti validi, firmati in maniera conforme alle modalità indicate nella Lettera di Invito, assicurando il possesso dei requisiti necessari alla corretta esecuzione "a regola d'arte" delle opere, tuttavia l'aggiudicataria ha quotato, a parità numerica di personale dedicato all'Appalto, un costo €/h inferiore.

Operatore Economico partecipante	€/H	Personale
ITF SERINI	Operaio specializzato € 30,00 Tecnico € 40,00	n. 2 specializzato n. 1 tecnico n. 1 qualificato
Impiantistica Elbana snc	Operaio qualificato € 27,00 Operaio specializzato € 28,00 Qualificato in straor. € 30,00 Specializzato in straor. € 35,00	n. 2 specializzato n. 2 qualificato

Portoferraio, 09/01/2022

Esa SpA  
Il Direttore Generale  
Dott. Massimo Diversi