

Elbana Servizi Ambientali SpA
P.I.-C.F. 01280440494
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA - SEDUTA del 21/03/2022-23/03/2022
Prot. GAC-n. 123/2022

"Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e spogliatoi di ESA per il periodo 01/04/2022 – 31/03/2024" - CIG: 9120503D29

Il giorno 21-03-2022 alle ore 11:07 in Portoferraio (LI), presso viale Elba n. 149, viene esperita la procedura telematica per la Gara: "Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e spogliatoi di ESA per il periodo 01/04/2022 – 31/03/2024".

Il Presidente del Seggio di Gara è il Dott. Carmine Faruzzi
Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Massimo Diversi

Il Presidente fa presente che:

- ✓ con Prot. n. 178/2022 è stata indetta la procedura ad invito "Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e spogliatoi di ESA per il periodo 01/04/2022 – 31/03/2024" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; seguendo il criterio del Minor Prezzo;
- ✓ l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 45.080,00 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 10:30 del giorno 21-03-2022;
- ✓ sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

| Ditta | PEC |
|--|--------------------------------------|
| Aurea Servizi srl Via O. Respighi, 6 47043 Gatteo (Forlì-Cesena) | gareaurea@pec.it |
| C.I.S.S.E. COOPERATIVA SOCIALE SERVIZI INVALIDI ELBANI - ONLUS PIAZZA DOUCHOQUE 4 57037 PORTOFERRAIO (LI) | CISSE@PEC.SAG-SRL.IT |
| Tyche Servizi srl Viale delle Ginestre, 3 80040 Cercola (Napoli) | tycheservizi@legalmail.it |
| ARCHIMEDE SOCIETA' COOP SOCIALE | cooparchimede@pec.confcooperative.it |
| Doctor Clean Srl VIA GUERRAZZI, 24 51100 (PISTOIA) | doctorcleansrl@cgn.legalmail.it |
| Cooperativa LINC traversa di Via Marconi 25 57034 Campo nell'Elba (Livorno) | progettolinc@pec.it |
| Global Servizi Srls Via Pettinato 5 95123 (Catania) | globalservizi@pec.impresecatania.it |
| MAGIC CLEAN SRL Via San Bortolo, SNC 36030 Fara Vicentino (Vicenza) | gare.magicclean@legalmail.it |
| FARC SERVICE SRL SALITA TARSIA 80135 napoli (Napoli) | farcservice.srl@pec.it |

| Ditta | PEC |
|---|-----------------------------------|
| JOLLY SERVIZI SRL | PEC@PEC.JOLLYSERVIZISRL.EU |
| Arca Elba Società Cooperativa Sociale ONLUS | arcaelba@legalmail.it |
| CRISTOFORO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE | info@coopcristoforo.it |
| I.P.E. Impresa Pulizie Elba di Donatelli Orietta e C. S.a.s | ipesas@legalmail.it |
| MAC di PAGNINI TIZIANA | francesco.studiomiliani@gmail.com |
| BCM Srls Unipersonale | info@ilserchio.it |

Tenuto conto anche delle ditte invitate, il RUP ed il Presidente del Seggio di Gara dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge. Il Presidente fa inoltre presente che entro le ore 10:30 del giorno 21-03-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web esasp.acquistitelematici.it n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

| Ragione Sociale | P.I. | Conferma partecipazione | Modalità partecipazione |
|--|-------------|--------------------------------|---|
| Arca Elba Società Cooperativa Sociale ONLUS Viale Sandro Pertini,29 - 57037 Portoferraio | 01365090495 | 11 marzo 2022 12:23:50 | Forma singola |
| LINC - CISSE traversa di Via Marconi 25 57034 Campo nell'Elba (Livorno) | 01343580492 | 15 marzo 2022 21:15:26 | Forma riunita: -Linc scs Onlus (Capogruppo) P.I. 01343580492 -COOP SOCIALE C.I.S.S.E. (Mandante) P.I. 01343580492 |
| MAGIC CLEAN SRL Via San Bortolo, SNC 36030 Fara Vicentino (Vicenza) | 03586850244 | 18 marzo 2022 18:07:49 | Forma singola |
| Pagnini Tiziana via aldo moro 76, 57037, Portoferraio | 01495710491 | 21 marzo 2022 08:57:03 | Forma singola |

Il Dott. Faruzzi prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante Arca Elba Società Cooperativa Sociale ONLUS è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2022 alle ore 11:10 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Stato documento |
|--|------------------------|
| Verbale avvenuto sopralluogo | Valido |
| Dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/16 | Valido |
| Documento di Identità | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | Valido |
| Capitolato tecnico firmato per accettazione | Valido |
| PASSOE | Valido |
| Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. | Valido |

La busta amministrativa del partecipante Linc scs Onlus è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2022 alle ore 11:20 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Stato documento |
|--|-----------------|
| Verbale avvenuto sopralluogo | Valido |
| Dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/16 | Valido |
| Documento di Identità | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | Valido |
| Capitolato tecnico firmato per accettazione | Valido |
| PASSOE | Valido |
| Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. | Valido |

La busta amministrativa del partecipante MAGIC CLEAN SRL è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2022 alle ore 11:27 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Stato documento |
|--|-----------------|
| Verbale avvenuto sopralluogo | Valido |
| Dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/16 | Valido |
| Documento di Identità | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | Valido |
| Capitolato tecnico firmato per accettazione | Valido |
| PASSOE | Valido |
| Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. | Valido |

La busta amministrativa del partecipante Pagnini Tiziana è stata aperta per la prima volta in data 21/03/2022 alle ore 11:33 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni | Stato documento |
|--|--------------|---------------------|
| Verbale avvenuto sopralluogo | | Valido |
| Dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/16 | | Valido |
| Documento di Identità | | Valido |
| Eventuali documenti integrativi | | Valido |
| Capitolato tecnico firmato per accettazione | | Valido |
| PASSOE | non caricato | Ammesso con riserva |
| Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. | | Valido |

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali ed attivare il Soccorso Istruttorio secondo il disposto dell'Art 83 del D.lgs. n. 50/2016.

| Destinatario | Descrizione | Data invio richiesta |
|-----------------|---|----------------------|
| Pagnini Tiziana | PASSOE mancante: il concorrente può validamente presentare il PassOE entro domani 22/03/2022 ore 14:30 a condizione che la suddetta registrazione AVCPass sia stata perfezionata prima della scadenza del termine per partecipare alla gara. In caso contrario la Ditta viene esclusa | 21/03/2022 |

Il dovere di soccorso istruttorio è sancito, nell'ambito della disciplina generale del procedimento amministrativo, dall'art. 6, comma 1, lett. b) della legge n. 241 del 1990 in

base al quale il responsabile del procedimento è tenuto a chiedere "il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete", sollecitando il privato a porre rimedio ad eventuali dimenticanze o errori. Il soccorso istruttorio di fatti è un doveroso ordinario *modus procedendi* ricoprendo un ruolo essenziale nelle pubbliche amministrazioni, volto a superare inutili formalismi in nome del principio del favor participationis e della semplificazione, sia pure entro rigorosi limiti.

Ai sensi del comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante ha assegnato al concorrente Pagnini Tiziana il termine del 22/03/2022 ore 14:30 perché sia reso il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016 rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativo al concorrente. **La seduta di Gara viene sospesa il giorno 21/03/2022 alle ore 11:55.** Si comunica a tutti gli O.E. partecipanti che la stessa **riprenderà in data 22/03/2022 alle ore 14:45.**

Il giorno 22-03-2022 alle ore 14:45 in Portoferraio (LI), presso viale Elba n. 149, viene ripresa la procedura telematica per la Gara: "Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e spogliatoi di ESA per il periodo 01/04/2022 – 31/03/2024". Il Dott. Faruzzi fa presente che decorso il termine stabilito, la Ditta Pagnini Tiziana non ha reso, integrato ne regolarizzato la dichiarazione necessaria. La Stazione Appaltante ha inoltre provveduto a sollecitare l'O.E. che ha comunicato in via non formale l'impossibilità di completare la registrazione AVCPASS prima della scadenza del termine per partecipare alla gara. La registrazione AVCPASS non costituisce tanto una dichiarazione, quanto una procedura articolata, e la sua omissione rappresenta un'irregolarità essenziale e insanabile. In tal caso non si ravvisano margini per procedere al soccorso istruttorio, perché non si tratta più di rendere ex novo, ovvero di integrare o regolarizzare ex post, una dichiarazione, ma, viceversa, di adempiere tardivamente ad un obbligo di legge.

Preso atto di quanto sopra la Ditta **Pagnini Tiziana viene esclusa dalla procedura in oggetto.**

Si procede dunque allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante Arca Elba Società Cooperativa Sociale ONLUS è stata aperta per la prima volta in data 22/03/2022 alle ore 15:06. Il documento è risultato valido.

L'offerta economica del partecipante LINC – CISSE è stata aperta per la prima volta in data 22/03/2022 alle ore 15:09 ed il documento è risultato valido mentre l'offerta economica del partecipante MAGIC CLEAN SRL è stata aperta per la prima volta in data 22/03/2022 alle ore 15:12. Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

| Ragione Sociale | Importo | Percentuale Ribasso |
|--|-------------------|----------------------------|
| Arca Elba Società Cooperativa Sociale ONLUS | €40.346,60 | 10.50000% |
| Linc scs Onlus | €41.212,00 | 8.58030% |
| MAGIC CLEAN SRL | €22.778,92 | 49.47000% |

Preso atto delle offerte pervenute durante la fase di valutazione delle buste economiche, si rende necessario richiedere integrazioni documentali all'O.E. MAGIC CLEAN SRL 03586850244. Di fatti, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante domanda, spiegazioni sul prezzo e sul costo proposto nell'offerta in quanto anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nonché in riferimento ad affidamenti precedenti. **La seduta di Gara viene sospesa il giorno 22/03/2022 alle ore 15:45.** Si comunica a tutti gli O.E. partecipanti che la stessa **riprenderà in data 23/03/2022 alle ore 15:15.**

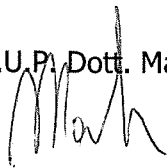
Il giorno 23-03-2022 alle ore 15:15 in Portoferraio (LI), presso viale Elba n. 149, viene ripresa la procedura telematica per la Gara: "Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e spogliatoi di ESA per il periodo 01/04/2022 – 31/03/2024". Il Dott. Faruzzi fa presente che decorso il termine stabilito, la Ditta MAGIC CLEAN SRL ha reso le giustificazioni domandate assicurando la corretta esecuzione della prestazione per l'intero biennio trasmettendo, inoltre, copia del Sistema di gestione della Sicurezza e Salute sul Lavoro conforme allo Standard ISO 45001:2018.

Preso atto della documentazione pervenuta, il Presidente propone l'aggiudicazione dell'appalto "**Servizio di pulizia dei locali adibiti ad uffici e spogliatoi di ESA per il periodo 01/04/2022 – 31/03/2024**" alla ditta **MAGIC CLEAN SRL - Via San Bortolo, SNC 36030 Fara Vicentino (Vicenza) 03586850244** che ha presentato l'offerta economica migliore pari ad un importo al netto di IVA di Euro **€22.778,92** al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 920,00.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 15:35 la seduta è chiusa.

IL R.U.P. Dott. Massimo Diversi



Uff. Gare Dott. Carmine Faruzzi

