

**ELBANA SERVIZI AMBIENTALI (ESA) SPA**  
**C.F. P.IVA e C.C.I.A.A. di Livorno n. 01280440494**  
**VERBALE di PROCEDURA TELEMATICA**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI URBANI E SPECIALI UBICATO IN LOC. BURACCIO NEL COMUNE DI PORTO AZZURRO, IN SEGUITO A RINNOVO DELL'A.I.A. RILASCIATO DALLA REGIONE TOSCANA CON DECR. DIRIG. N. 12504 DEL 08.06.2023 [OPERE MURARIE]**  
**CIG B1C633F0AD**  
**CUP I85I23000440005**

**III° SEDUTA di GARA del 05.07.2024 Prot. GAC-n. 338 del 05.07.2024**  
**BUSTA TECNICA ED ECONOMICA, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno 05.07.2024 alle ore 09:15 presso la sede della ELBANA SERVIZI AMBIENTALI (ESA) SPA in Viale Elba n. 149 – 57037 Portoferraio (LI) viene esperita la III° seduta per la procedura telematica della gara: “PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI URBANI E SPECIALI UBICATO IN LOC. BURACCIO NEL COMUNE DI PORTO AZZURRO, IN SEGUITO A RINNOVO DELL'A.I.A. RILASCIATO DALLA REGIONE TOSCANA CON DECR. DIRIG. N. 12504 DEL 08.06.2023 [OPERE MURARIE]”. La Commissione giudicatrice di gara, nominata con apposita determina dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'articolo 93 del Codice degli Appalti, è composta dalle figure, in numero dispari, esperte nello specifico settore oggetto di Contratto:

<b>Nome e Cognome</b>	<b>Codice Fiscale</b>
Ing. Mazzei Alice	MZZLCA92E58G912P
Dott. ssa Cipriani Camilla	CPRCLL77R67G702Y
Gasparri Marco	GSPMRC65D19G912K

Il Presidente della Commissione è il Dott. Carmine Faruzzi mentre il R.U.P. nominato ai sensi dell'Art. 15 del DLGS 36/2023 è il Dott. Massimo Diversi. Il Presidente della Commissione richiamando integralmente il Verbale della I° seduta di Gara Prot. 308 del 25.06.2024 e il Verbale della II° seduta di Gara Prot. 315 del 01.07.2024 ricorda che entro la scadenza delle ore 10:00 del giorno 25.06.2024 sono state ricevute sulla piattaforma web acquisti.retiambiente.it n. 3 (tre) offerte telematiche dalle società in elenco:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>PI</b>	<b>Data conferma</b>	<b>Partecipazione</b>
GRANCHI S.R.L. a socio unico LOC.PONTE DI FERRO, 56045, Pomarance	01248990507	21.06.2024 18:15:37	Forma singola

Ragione Sociale	PI	Data conferma	Partecipazione
Costruzioni Guglietta Abramo Srl Via Casetta Ugo n. 60, 04022, Fondi	02584740597	24.06.2024 21:42:43	Forma singola
Esperia Società Cooperativa Sociale via G. Carducci, 2, 57038, Rio	01895470498	25.06.2024 9:47:17	Forma singola

Il Dott. Faruzzi rammenta ai membri della Commissione che verificate le buste amministrative ed attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 co. 1 lett. b) del DLGS 36/23 vengono dichiarate ammesse alla fase procedurale di natura tecnica il partecipante GRANCHI S.R.L. a socio unico ed il partecipante Costruzioni Guglietta Abramo Srl. I commissari in seduta riservata hanno analizzando in maniera approfondita, separatamente e successivamente dietro confronto, la documentazione inclusa nei plichi tecnici dei concorrenti. Il presidente esplicita che l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito riportati:

criterio	Sub-criterio	criterio quantitativo	Punteggio massimo
A) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA COPERTURA	A.1 Disposizione delle lastre e gestione degli elementi traslucidi	No	15.0000000000
A) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA COPERTURA	A.2 Integrazione Sistema Copertura con pannelli fotovoltaici (FV)	No	6.0000000000
A) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA COPERTURA	A.3 Integrazioni del sistema antisfondamento o anticaduta dai lucernari	No	5.0000000000
B) MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' COPERTURA MANUTENZIONI	B.1 Miglioramento delle modalità di accesso in copertura	No	7.0000000000
B) MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' COPERTURA MANUTENZIONI	B.2 Miglioramento del transito sulle coperture	No	5.0000000000
C) MODALITA' ORGANIZZATIVE E MISURE AGGIUNTIVE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA	C. 1 Miglioramento Delimitazioni e Protezioni previste in PSC	No	5.0000000000
C) MODALITA' ORGANIZZATIVE E MISURE AGGIUNTIVE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA	C.2 Miglioramento procedure per interferenze e interruzione servizio attuali impianti	No	5.0000000000
C) MODALITA' ORGANIZZATIVE E MISURE AGGIUNTIVE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA	C.3 Organizzazione, qualifica personale e attrezzature impiegate	No	5.0000000000

Criteria	Sub-criteria	Criteria quantitative	Maximum score
D) RIDUZIONE TEMPI CONTRATTUALI	Riduzione del tempo contrattuale	Sì	5.0000000000
E) CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E INFORTUNI	E.1 Sicurezza e salute dei lavoratori OHSAS 18001:2007	Sì	4.0000000000
E) CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E INFORTUNI	E.2 Certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001:2004/2015	Sì	3.0000000000
E) CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E INFORTUNI	E.3 Qualità UNI EN ISO 9001:2008/2015	Sì	2.0000000000
E) CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E INFORTUNI	E.4 Tasso di Frequenza degli infortuni	Sì	3.0000000000

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sull'offerta" per un totale massimo di 30 punti. Il valore stimato dell'Appalto è pari ad Euro 864.039,81 di cui Euro 78.657,76 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso ed Euro 262.353,75 quale incidenza manodopera anch'essa non soggetta a ribasso. La base di Gara, ribassabile, è pari ad Euro 523.028,30 + IVA. Si da, dunque, inizio alle operazioni di valutazione di attribuzione collegiale, dopo attento esame, dei punteggi come sotto rappresentati:

1) Offerta tecnica della ditta GRANCHI S.R.L. a socio unico

Criteria/sub-criteria	Maximum score	Assigned score
<b>A) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA COPERTURA</b>		
A.1 Disposizione delle lastre e gestione degli elementi traslucidi	15.0000	9.5000
A.2 Integrazione Sistema Copertura con pannelli fotovoltaici (FV)	6.0000	3.4000
A.3 Integrazioni del sistema antisfondamento o anticaduta dai lucernari	5.0000	3.1667
Totale criterio	26.0000	16.0667
<b>B) MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' IN COPERTURA PER MANUTENZIONI</b>		
B.1 Miglioramento delle modalità di accesso in copertura	7.0000	4.2000
B.2 Miglioramento del transito sulle coperture	5.0000	2.8333
Totale criterio	12.0000	7.0333
<b>C) MODALITA' ORGANIZZATIVE E MISURE AGGIUNTIVE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA</b>		
C. 1 Miglioramento Delimitazioni e Protezioni previste in PSC	5.0000	2.3333
C.2 Miglioramento procedure per interferenze e interruzione servizio attuali impianti	5.0000	2.0000
C.3 Organizzazione, qualifica personale e attrezzature impiegate	5.0000	2.0000
Totale criterio	15.0000	6.3333
<b>D) RIDUZIONE TEMPI CONTRATTUALI</b>		
Riduzione del tempo contrattuale	5.0000	5.0000
Totale criterio	5.0000	5.0000

E) CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E INFORTUNI		
E.1 Sicurezza e salute dei lavoratori OHSAS 18001:2007	4.0000	0.0000
E.2 Certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001:2004/2015	3.0000	3.0000
E.3 Qualità UNI EN ISO 9001:2008/2015	2.0000	2.0000
E.4 Tasso di Frequenza degli infortuni	3.0000	3.0000
Totale criterio	12.0000	8.0000
Totale offerta tecnica	70.0000	42.4333

Al partecipante GRANCHI S.R.L. a socio unico sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
A) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA COPERTURA			
A.1 Disposizione delle lastre e gestione degli elementi traslucidi	Commissario	Coefficiente assegnato	0.6333333333333333
	Alice Mazzei	0.6	
	Camilla Cipriani	0.6	
	Marco Gasparri	0.7	
A.2 Integrazione Sistema Copertura con pannelli fotovoltaici (FV)	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5666666666666667
	Alice Mazzei	0.5	
	Camilla Cipriani	0.6	
	Marco Gasparri	0.6	
A.3 Integrazioni del sistema antisfondamento o anticaduta dai lucernari	Commissario	Coefficiente assegnato	0.6333333333333333
	Alice Mazzei	0.5	
	Camilla Cipriani	0.6	
	Marco Gasparri	0.8	
B) MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' IN COPERTURA PER MANUTENZIONI			
B.1 Miglioramento delle modalità di accesso in copertura	Commissario	Coefficiente assegnato	0.6
	Alice Mazzei	0.7	
	Camilla Cipriani	0.6	
	Marco Gasparri	0.5	
B.2 Miglioramento del transito sulle coperture	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5666666666666667
	Alice Mazzei	0.5	
	Camilla	0.6	

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
	Nome	Coefficiente	
	Cipriani		
	Marco Gasparri	0.6	
<b>C) MODALITA' ORGANIZZATIVE E MISURE AGGIUNTIVE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA</b>			
C. 1 Miglioramento Delimitazioni e Protezioni previste in PSC	Commissario	Coefficiente assegnato	0.466666666666667
	Alice Mazzei	0.4	
	Camilla Cipriani	0.5	
	Marco Gasparri	0.5	
C.2 Miglioramento procedure per interferenze e interruzione servizio attuali impianti	Commissario	Coefficiente assegnato	0.4
	Alice Mazzei	0.4	
	Camilla Cipriani	0.4	
	Marco Gasparri	0.4	
C.3 Organizzazione, qualifica personale e attrezzature impiegate	Commissario	Coefficiente assegnato	0.4
	Alice Mazzei	0.4	
	Camilla Cipriani	0.4	
	Marco Gasparri	0.4	

## 2) Offerta tecnica della ditta Costruzioni Guglietta Abramo Srl

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
<b>A) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA COPERTURA</b>		
A.1 Disposizione delle lastre e gestione degli elementi traslucidi	15.0000	12.0000
A.2 Integrazione Sistema Copertura con pannelli fotovoltaici (FV)	6.0000	3.8000
A.3 Integrazioni del sistema antisfondamento o anticaduta dai lucernari	5.0000	3.6667
<b>Totale criterio</b>	<b>26.0000</b>	<b>19.4667</b>
<b>B) MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' IN COPERTURA PER MANUTENZIONI</b>		
B.1 Miglioramento delle modalità di accesso in copertura	7.0000	3.7333
B.2 Miglioramento del transito sulle coperture	5.0000	3.8333
<b>Totale criterio</b>	<b>12.0000</b>	<b>7.5666</b>
<b>C) MODALITA' ORGANIZZATIVE E MISURE AGGIUNTIVE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA</b>		
C. 1 Miglioramento Delimitazioni e Protezioni previste in PSC	5.0000	2.3333
C.2 Miglioramento procedure per interferenze e interruzione	5.0000	1.8333

servizio attuali impianti		
C.3 Organizzazione, qualifica personale e attrezzature impiegate	5.0000	2.3333
Totale criterio	15.0000	6.4999
<b>D) RIDUZIONE TEMPI CONTRATTUALI</b>		
Riduzione del tempo contrattuale	5.0000	5.0000
Totale criterio	5.0000	5.0000
<b>E) CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E INFORTUNI</b>		
E.1 Sicurezza e salute dei lavoratori OHSAS 18001:2007	4.0000	0.0000
E.2 Certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001:2004/2015	3.0000	0.0000
E.3 Qualità UNI EN ISO 9001:2008/2015	2.0000	2.0000
E.4 Tasso di Frequenza degli infortuni	3.0000	3.0000
Totale criterio	12.0000	5.0000
Totale offerta tecnica	70.0000	43.5332

Al partecipante Costruzioni Guglietta Abramo Srl sono stati assegnati dalla commissione i seguenti coefficienti:

<b>Criterio/subcriterio</b>	<b>Coefficienti commissari</b>		<b>Media coefficienti</b>
<b>A) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA COPERTURA</b>			
A.1 Disposizione delle lastre e gestione degli elementi traslucidi	Commissario	Coefficiente assegnato	0.8
	Alice Mazzei	0.8	
	Camilla Cipriani	0.7	
	Marco Gasparri	0.9	
A.2 Integrazione Sistema Copertura con pannelli fotovoltaici (FV)	Commissario	Coefficiente assegnato	0.6333333333333333
	Alice Mazzei	0.5	
	Camilla Cipriani	0.7	
	Marco Gasparri	0.7	
A.3 Integrazioni del sistema antisfondamento o anticaduta dai lucernari	Commissario	Coefficiente assegnato	0.7333333333333333
	Alice Mazzei	0.6	
	Camilla Cipriani	0.7	
	Marco Gasparri	0.9	
<b>B) MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' IN COPERTURA PER MANUTENZIONI</b>			
B.1 Miglioramento delle modalità di accesso in copertura	Commissario	Coefficiente assegnato	0.5333333333333333
	Alice Mazzei	0.6	
	Camilla	0.4	

Criterio/subcriterio	Coefficienti commissari		Media coefficienti
	Nome	Coefficiente	
	Cipriani		
	Marco Gasparri	0.6	
B.2 Miglioramento del transito sulle coperture	Commissario	Coefficiente assegnato	0.766666666666667
	Alice Mazzei	0.7	
	Camilla Cipriani	0.8	
	Marco Gasparri	0.8	
C) MODALITA' ORGANIZZATIVE E MISURE AGGIUNTIVE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA			
C. 1 Miglioramento Delimitazioni e Protezioni previste in PSC	Commissario	Coefficiente assegnato	0.466666666666667
	Alice Mazzei	0.5	
	Camilla Cipriani	0.4	
	Marco Gasparri	0.5	
C.2 Miglioramento procedure per interferenze e interruzione servizio attuali impianti	Commissario	Coefficiente assegnato	0.366666666666667
	Alice Mazzei	0.3	
	Camilla Cipriani	0.4	
	Marco Gasparri	0.4	
C.3 Organizzazione, qualifica personale e attrezzature impiegate	Commissario	Coefficiente assegnato	0.466666666666667
	Alice Mazzei	0.5	
	Camilla Cipriani	0.4	
	Marco Gasparri	0.5	

L'Ing. Alice Mazzei, relativamente al criterio A "Modalità di esecuzione della copertura" ha particolarmente apprezzato la formulazione realizzata dall'operatore economico Guglietta Abramo srl in quanto efficacemente integrabile con il sistema antisfondamento ed anticaduta dai lucernari individuato. Entrambi i partecipanti hanno presentato valide soluzioni in merito all'integrazione dei pannelli fotovoltaici con le strutture di copertura proposte. Per quanto al criterio B1 "Miglioramento accessibilità in copertura per manutenzioni" l'operatore economico Granchi srl, secondo Mazzei, ha valutato in maniera più approfondita le soluzioni inerenti al miglioramento dell'accessibilità in copertura mentre, la società Guglietta Abramo Srl, ha offerto una superiore soluzione per quanto al transito in copertura che consente di poter garantire, durante le future fasi di manutenzione, migliori condizioni di sicurezza (B2). Infine, il Commissario, ritiene sufficienti le valutazioni espressa da entrambi gli operatori economici riferibili alle proposte presentate per quanto alle modalità organizzative e misure

aggiuntive delle condizioni di sicurezza. Il commissario Dott. ssa Cipriani, pur apprezzando l'esposizione chiara predisposta dalla ditta Granchi relativamente al "miglioramento delle modalità di accesso in copertura", specifica come la ditta Guglietta, a suo avviso, abbia fornito maggiori dettami all'interno della propria relazione tecnica, giudicando positivamente soprattutto la parte relativa al "miglioramento del transito sulle coperture". Le soluzioni proposte da entrambe le ditte per il miglioramento delle delimitazioni e protezioni di cantiere e la riduzione delle interferenze durante le lavorazioni, invece, non risultano particolarmente avanzate. Il commissario Gasparri Marco ritiene, infine, che il lavoro prodotto dal partecipante Guglietta Abramo risulti, in alcune parti, superiore all'elaborato descrittivo di Granchi soprattutto in riferimento alla portata delle lastre di copertura e alla gestione della sicurezza sulle coperture stesse. Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati il Presidente Dott. Carmine Faruzzi comunica di ammettere entrambi i partecipanti alla fase successiva, stante il superamento della soglia di sbarramento fissata a 40/70 esplicitata all'Art. 26 della Lettera di Invito. Si procede dunque alla visualizzazione dei contenuti economici. L'offerta economica del partecipante GRANCHI S.R.L. a socio unico è stata aperta per la prima volta in data 05/07/2024 alle ore 10:53 mentre quella del partecipante Costruzioni Guglietta Abramo Srl è stata aperta per la prima volta in data 05/07/2024 alle ore 10:58. Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
GRANCHI S.R.L. a socio unico	462.670,83 €	11.54000%
Costruzioni Guglietta Abramo Srl	468.214,93 €	10.48000%

Preso atto delle buste si procede a pubblicare la graduatoria

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Costruzioni Guglietta Abramo Srl	43.5332	29.6448	73.1780	468.214,93 €	- 10.48000%
GRANCHI S.R.L. a socio unico	42.4333	30.0000	72.4333	462.670,83 €	- 11.54000%

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto **"PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI URBANI E SPECIALI UBICATO IN LOC. BURACCIO NEL COMUNE DI PORTO AZZURRO, IN SEGUITO A RINNOVO DELL'A.I.A. RILASCIATO DALLA REGIONE TOSCANA CON DECR. DIRIG. N. 12504 DEL 08.06.2023 [OPERE MURARIE]"** alla ditta **Costruzioni Guglietta Abramo Srl con sede in Via Casetta Ugo n. 60, 04022, Fondi C.F. e P.I. n. 02584740597** che ha ottenuto un punteggio totale di **73.177972117962** punti ed ha presentato un'offerta economica pari ad un **importo al netto di IVA di Euro 468.214,93**, al quale **dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 78.657,76 ed Euro 262.353,75 quale incidenza manodopera anch'essa non soggetta a ribasso**. Il Presidente di Gara dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP Dott. Massimo Diversi per la verifica dei requisiti in capo al concorrente a seguito della quale, si procederà, nel caso, con il

perfezionamento dell'aggiudicazione e la sottoscrizione del Contratto nei tempi dettati dalla Legge.

Chiusura verbale ore 12:45

Ing. Alice Mazzei  
FIRMA SULL'ORIGINALE

Dott. ssa Camilla Cipriani  
FIRMA SULL'ORIGINALE

Marco Gasparri  
FIRMA SULL'ORIGINALE

Il Presidente di Gara Dott. Carmine Faruzzi  
FIRMA SULL'ORIGINALE

Il RUP Dott. Massimo Diversi  
FIRMA SULL'ORIGINALE