



COMUNE DI CAPOLIVERI

(Isola d'Elba)
(Provincia di Livorno)

ESA SpA - PORTOFERRAIO (LI)

Capoliveri li 19 settembre 2024

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 28 Allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Lavori di ampliamento del Centro comunale di raccolta differenziata nel comune di Capoliveri (LI) posto in Via Vigne Vecchie, Loc. Spernaino.

IMPRESA: "SA.CO. STRADE Srl", con sede in Cancellio ed Arnone (CE), Via Agnena Km. 0,250 (P.iva 03644500617).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: prot. n° 600/2023 del 30.06.2023

IMPORTO CONTRATTO: € 253.518,72 oltre iva

Codice CIG.: 9737277F2A

Il Progettista: Geom. Luca TOFANI

Il Direttore dei Lavori: Dott. Michele MAZZARRI

Estremi atti di approvazione progetto:

Delibera n. 56 del 16.03.2023 del comune di Capoliveri avente ad oggetto: "Approvazione opere di ampliamento del Centro comunale di raccolta differenziata nel comune di Capoliveri".

Quadro economico progettuale approvato e a seguito di aggiudicazione:

Importo a base d'asta	€ 313.350,31
Oneri della sicurezza	€ 12.409,31
Importo lavori	€ 300.933,91
Ribasso offerto: (-15,758%)	€ 47.421,17
Importo complessivo progettuale:	€ 253.518,72

Data consegna lavori: 09/10/2023

Data inizio lavori: 16/10/2023

Giorni per esecuzione lavori: 180 gg

Scadenza tempo utile per ultimazione dei lavori: 05/04/2024

Data del verbale di accertamento della ultimazione dei lavori:

22 giugno 2024

Cronologia:

I lavori, consegnati in data 09.10.2023, hanno avuto una sospensione di giorni 25, così come da nota del DL e avallata dal RUP in data 21.12.2023, fino al giorno 14.01.2024.

I lavori, ripresi in data 15.01.2024 (portando il nuovo termine di fine lavori al 30.04.2024), venivano interrotti più volte per pioggia, un cavo elettrico passante sotto il terreno non rappresentato in fase di progetto, piccole difformità progettuali con necessità di ulteriori indicazioni tecnico-operative; tutto sopra premesso, alla data del 05.04.2024 venivano riconosciuti n° 22 giorni ulteriori di sospensione, cioè fino al 22.05.2024.

I lavori sono terminati ufficialmente in data 22.06.2024; pur se oltrepassanti temporalmente la data limite del 22.05.2024 (30 giorni di penale, pari ad € 7600,00 circa) sono stati ampiamente compensati da nuove opere realizzate dalla ditta appaltatrice, come di seguito citato, e dalla rinuncia alla revisione prezzi prevista dal Decreto "Aiuti"; ecco il dettaglio:

Cordoli ingresso carraio (ml n°20);

Asfaltatura tratto rampa di accesso primaria (mq 42);

Asfaltatura rampa di accesso secondaria (mc³ 2,8);

Modifiche scavi per fosse biologiche (mc 4);

Soletta per vasca modificata;

Muro in cls più alto lato ingresso primario (mc 1,4)

Modifiche per cancello secondario (trave IPE da ml 12 con spalletta);

Livellamento terreno area "gattile";

Diverso parapetto area conferimento;

Opere minori.

Le nuove opere sono state contabilizzate pari ad € 8.700, 00 circa.

L'impresa ha prodotto un SAL 2bis per revisione prezzi derivante dal "Decreto Aiuti"; tale contabilità sarà oggetto di valutazione tecnico-legale da parte della Committenza; nel transitorio si rappresentano le seguenti problematiche per le quali è dovuta intervenire direttamente la stazione appaltante per completare funzionalmente l'opera e cioè:

- Piantumazione essenze arboree, segnaletica orizzontale, livellamenti bituminosi, ri-cablaggio per cavi elettrici, il tutto per un totale di € 4324,50, importo con ribasso integrato. Tale importo, eventualmente, dovrà essere decurtato dalla revisione prezzi (vedi nota del 18.09.2024).

Danni forza maggiore:

non c'è stato alcun danno di forza maggiore.

Nel periodo sono state contabilizzate n° 15 giornate di pioggia inficianti le lavorazioni.

Riserve dell'Impresa:

l'impresa ha firmato senza alcuna riserva i libretti contabili.

Perizia di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state eseguite perizie di variante;

Infortuni:

Non ci sono stati infortuni durante la fase di realizzazione dei lavori in oggetto.

Cessione dei crediti:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata richiesta cessione dei crediti.

Contabilizzazione dei lavori:

Come rilevasi dal 1° S.A.L. , redatto in data 14 febbraio 2024 e firmato dall'impresa senza riserve, l'importo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi €. 69.104,47;

In data 14 febbraio 2024 veniva rilasciato il certificato di pagamento n. 1 dell'importo complessivo di €. 69.104,47;

Come rilevasi dal 2° S.A.L. , redatto in data 19 giugno 2024 e firmato dall'impresa senza riserve, l'importo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi €. 142.127,30;

In data 19 giugno 2024 veniva rilasciato il certificato di pagamento n. 2 dell'importo complessivo di €. 142.127,30.

Lo stato finale dei lavori, predisposto nel rispetto del Dlgs. n° 36/2023, fa ascendere l'importo totale delle opere come di seguito riportato:

TOTALE LAVORI (escluso oneri della sicurezza)	€. 300.933,91
A dedurre ribasso di gara - 15,758%	-€. 47.421,17
TOTALE lavori eseguiti	€. 253.518,72
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€. 12.409,31
Importo complessivo	€. 265.928,03

A detrarre 1° certificato di pagamento	-€. 69.104,47
A detrarre anticipo	-€. 53.185,61
SALDO dovuto all'impresa (ritenuta del 0,5% detratta)	€. 142.127,30

Non risultano alla Direzione Lavori, alla data odierna, presentate od avanzate:

- richieste di cessione di credito
- istanza da parte di soggetti terzi per il soddisfacimento di situazioni creditizie nei confronti dell'impresa.

L'impresa è risultata in regola nei confronti degli enti previdenziali ed assistenziali (DURC).

È stata presentata Attestazione di Congruità positiva secondo il DM 143 del 25.06.2021

Si può dare atto dell'incontro sul posto, unitamente all'impresa per procedere all'accertamento delle opere eseguite, all'effettuazione di saggi, alla verifica delle misure ed al controllo della regolare applicazione delle norme contrattuali.

Tutto ciò premesso e considerato:



Il Direttore dei lavori

Ribadito che:

I risultati contabili sono perfettamente corrispondenti alla entità delle opere realizzate, applicando i prezzi contrattualmente stabiliti.

I lavori risultano eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto dei materiali previsti, salvo alcune carenze indicate nelle premesse.

Che sono risultati rispettati gli obblighi dell'impresa appaltatrice nei confronti degli istituti previdenziali ed assistenziali.

Che non sono pervenute denunce di inadempienze, disposte cessioni di credito, od avanzate richieste di soddisfazione di situazioni debitorie vantate nei confronti dell'impresa in conseguenza della esecuzione dell'appalto.

Che l'impresa non aveva niente ad obiettare sulle indicazioni impartite dalla D.L. durante l'esecuzione dei lavori;

Che i lavori, pur non terminati entro il termine previsto contrattualmente, hanno soddisfatto, attraverso nuove opere realizzate per il miglioramento di progetto, l'intera opera, anche attraverso piccole modifiche ed integrazioni che si sono ritenute compensative le attività dare ed avere;

Che non occorsero occupazioni temporanee di terreni.

Che in data 22/06/2024 veniva rilasciata apposita certificazione di conformità dell'impianto idrico;

Che in data 22/06/2024 veniva rilasciata apposita certificazione di conformità dell'impianto elettrico;

Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori;

Certifica

Che i lavori di "Lavori di ampliamento del Centro comunale di raccolta differenziata nel comune di Capoliveri" (Codice C.I.G.: 9737277F2A), sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa SA.CO. STRADE Srl, con sede in Cancellò ed Arnone (CE), Via Agnena Km. 0,250 (P.Iva 03644500617). ed approva conseguentemente il risultato finale.

Le parti danno atto che:

Qualora nel biennio successivo, dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi. Nell'arco di tale biennio l'esecutore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Il Direttore dei lavori
Dott. Michele MAZZARRI

Dott. Michele MAZZARRI
Iniziativa di Prevenzione


SA.CO. STRADE Srl
Via Agnena Km. 0,250
81030 Cancellò ed Arnone (CE)
P.IVA 03644500617


Visto, per conferma, ai sensi del disposto di cui al 2° comma dell'art. 237 del D.L.R. 05.10.2010, n. 207.

Il responsabile del procedimento
Dott. Massimo DIVERSI

E.S.A. SPA
Viale Elba, 149
57037 PORTOFERRAIO (LI)
C.F. e P.I. 03280440494
Tel. 0565/916736 - Fax 930727